

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GENNARO

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.8 comma 4 D.M. 49/2018

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*. L'intervento è stato finanziato per importo di **euro 599.998,15**;
- con delibera di G. C. n. 82 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determina Dirigenziale 1073K_015 del 12/12/2023 è stata affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005, con il ribasso offerto di **37,5670%** corrispondente ad un importo lavori di euro 302.561,01, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 24.784,63, per un totale di **euro 327.345,64** oltre IVA al 10%;
- con verbale di consegna dei lavori del 19.06.2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- a seguito di segnalazione della ditta BEMAR srl, con verbale di consegna parziale del 24.06.2024, veniva rettificata la consegna totale delle aree interessate dai lavori con l'interdizione dell'area prospiciente la voragine contenente l'arco. Venivano pertanto consegnate le sole aree indicate su planimetria allegata allo stesso;
- con verbale del 28/10/2025 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori stralciando definitivamente la porzione di area per la quale sono necessari ulteriori approfondimenti geologici e strutturali;
- con verbale del 12/01/2026 i lavori sono stati sospesi in quanto si sono resi necessari ulteriori approfondimenti geologici e strutturali a causa dei cedimenti del terreno rinvenuti durante la demolizione del campo sportivo;
- con nota assunta al prot. PG/2026/124348 del 27/01/2026 l'impresa subappaltatrice "Appalti e Gestione del Verde Srl" comunicava di essere impossibilitata a proseguire i lavori a causa degli imprevisti riscontrati in corso di esecuzione e per i quali chiede che venga rivisto il progetto. La medesima richiesta viene contestualmente avanzata, con successiva nota, anche dall'impresa affidataria BE.MAR.Srl.

Considerato che:

- Per la ripresa ed il completamento dei lavori in oggetto, per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett c) del D.Lgs 50/2016, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto in sostituzione di alcune che non sarà necessario eseguire è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto

ne è parte integrante, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 494.232,33 che al netto del ribasso d'asta del 37,5670% diventa **euro 326.172,86** (di cui euro 8.266,03 per oneri di sicurezza diretti ed euro 14.503,49 per oneri di sicurezza indiretti);

- tale variante non comporta aumenti di spesa, le modifiche al quadro economico apportate dalla Variante n. 1 determinano una economia da ribasso di gara sui lavori pari ad **euro 200.819,26**;

Tutto ciò premesso:

il sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante dell'Impresa BE.MAR. Srl con sede in Roma alla Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169, presa visione del progetto di variante costituita da:

1) Elaborato Unico di progetto di Variante;

DICHIARA E SI OBBLIGA DI ADEMPIERE A QUANTO SEGUE:

Art. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di variante di cui al capoverso che precede ed allegato alla presente come redatto dall'Ufficio Direzione Lavori per la Riqualificazione del Parco San Gennaro, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nel predetto progetto di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata semplice in data 22/05/2024 e al repertorio n. 6974 del 14/06/2024, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi contenuti nell'Elaborato Unico di Variante, per l'importo complessivo dei lavori pari ad euro 326.172,86 (di cui euro 8.266,03 per oneri di sicurezza diretti ed euro 14.503,49 per oneri di sicurezza indiretti), rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Nell'Elaborato progetto di variante si allega anche l'Elenco dei Prezzi che coincide con quello del Contratto originario con aggiunta di alcuni nuovi prezzi desunti dal Prezzario della Regione Campania, n. 1 nuovo prezzo desunto dal prezzario Assoverde 2025 e n. 3 nuovi prezzi scaturiti da relative analisi, secondo quanto stabilito dal DM. 49 del 2018.

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa esecutrice ritiene superate le osservazioni riferite con la nota prot. PG/2026/124348 del 27/01/2026 anche da parte della ditta subappaltatrice e si rende disponibile a riprendere i lavori.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*, unitamente all'Elenco Prezzi allegato all'Elaborato Unico di progetto di variante.

Il Quadro Economico di Variante del progetto affidato alla ditta BE.MAR. Srl è il seguente:

Riqualificazione del Parco San Gennaro QUADRO ECONOMICO – Variante n. 1				
		IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTO VARIANTE n.1	IMPORTI POST-GARA (- 37,5670%)
	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA			
A.1	Lavori soggetti a ribasso	494.898,27 €	494.232,33 €	311.669,37 €
A.1.1	Di cui per costi diretti per la sicurezza	10.281,14 €	8.266,03 €	8.266,03 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.503,49 €	14.503,49 €	14.503,49 €
	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA (A.1+A.2)	509.401,76 €	508.735,82 €	326.172,86 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti	2.150,00 €	2.815,94 €	2.815,94 €
B.2	Lavori in economia	- €	- €	- €
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	7.986,16 €	7.986,16 €	7.986,16 €
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	- €	- €	- €
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	410,00 €	410,00 €	410,00 €
B.6	Spese Tecniche per progettazione esecutiva	14.965,06 €	14.965,06 €	14.965,06 €
B.7	Spese Tecniche su imprevisti (4% su B.1)	- €	- €	- €
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. N.50/2016 (1,60% su A.3)	8.150,43 €	8.150,43 €	8.150,43 €
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	51.155,18 €	51.155,18 €	32.898,88 €
B.10	IVA al 22% (su B.3, B.4)	1.756,96 €	1.756,96 €	1.756,96 €
B.11	Oneri al 4% (su B.6 e B.7)	598,60 €	598,60 €	598,60 €
B.12	IVA al 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6)	3.424,01 €	3.424,01 €	3.424,01 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	90.596,39 €	91.262,33 €	73.006,03 €
	IMPORTO TOTALE (A) + (B)	599.998,15 €	599.998,15 €	399.178,89 €
	<i>Economie da ribasso sui lavori della Variante n. 1</i>			200.819,26 €

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto. In particolare si rammenta che il Capitolato prevede quanto segue:

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale.

Pertanto la rata di acconto era stata fissata originariamente pari all'importo di euro (30 % x 327.345,64 = euro 98.203,69).

Con il presente atto di sottomissione viene confermata l'entità minima della rata dello stato di avanzamento;

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano un aumento di spesa in quanto vengono integralmente compensati dalle lavorazioni ridotte per quantità o eliminate perché non ritenute allo stato necessarie a seguito degli approfondimenti eseguiti in corso d'opera;

Art. 4

Per effetto della modifica delle lavorazioni proposte nel progetto di variante allegato, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **mesi 1 (UNO)** oltre il tempo restante. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ così come stabilito da contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 326.172,86.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati anche nuovi prezzi che sono stati in parte desunti dal prezzario per i LL.PP. della Regione Campania vigente in sede di offerta e n. 3 nuovi prezzi sono stati determinati dalle analisi prezzo allegate. Tutti i prezzi unitari sono riportati nell'Elenco Prezzi allegato al progetto di Variante – Elaborato Unico – Allegato alla presente.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Napoli, atto sottoscritto con firme digitali con piena accettazione

L'Esecutore (L.R. BE.MAR. Srl)

[Redacted signature]



FRANCESCO

21.02.2026
12:24:09
GMT+00:00

Il Direttore dei Lavori

Ing. [Redacted signature]



PAOLO
STRAVINO
19.02.2026
12:49:31
GMT+01:00

Visto:

Il Responsabile del procedimento

[Redacted signature]

23.02.2026 11:31:01
GMT+00:00